

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета юридического факультета

от «20» июня 2019 г., протокол №6

Председатель  С.Ю. Морозов

20 июня 2019 г.

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	Жилищное право
Факультет	Юридический
Кафедра	Гражданского права и процесса
Курс	3,4

Направление (специальность) 40.03.01 Юриспруденция  
код направления (специальности), полное наименование

Направленность (профиль/специализация) гражданско-правовой  
полное наименование

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная  
очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)

Дата введения в учебный процесс УлГУ: « 1 » сентября 2019 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 9 от 17.03 20 20 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 12 от 15.06 20 20 г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Лукашевич Светлана Владимировна	ГПиП	Доцент, к.ю.н.

<b>СОГЛАСОВАНО</b>
Заведующий кафедры гражданского права и процесса
 <small>Подпись</small> / <u>С.Ю. Морозов</u> / <small>ФИО</small>
«20» июня 2019 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цели освоения дисциплины:** формирование у обучающихся базовых знаний в области урегулирования жилищных споров, а также развития юридического мышления и навыков аргументации.

### **Задачи освоения дисциплины:**

- Комплексное познание теоретических основ, выработанных наукой жилищного права;
- изучение жилищного законодательства;
- анализ правоприменительной практики.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» включена в вариативную часть Блока 1 Дисциплины (модули) основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция очной и очно-заочной форм обучения «Жилищное право»).

Дисциплина опирается на результаты обучения, сформированные в рамках двух дисциплин учебного плана, изученных обучающимися в предыдущих семестрах: «Конституционное право», «Трудовое право», а также Проектной деятельности.

Результаты изучения дисциплины «Жилищное право» являются базой для изучения следующих дисциплин учебного плана: «Уголовный процесс», «Обязательства в банковской и страховой сферах», «Энергетическое право», «Юридические лица», «Внедоговорные обязательства», прохождения Практики по получению первичных профессиональных умений и навыков и Преддипломной практики, Подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена, а также является теоретической и методологической основой для Защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПОП

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-7: владением навыками подготовки юридических документов	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- место, задачи и роль норм о правовом регулировании общественных отношений, возникающих в связи с реализацией гражданами права на жилище;</li> <li>- современные взгляды на экономическую и правовую природу жилищной сферы;</li> <li>- историю становления жилищного законодательства в России и за рубежом;</li> <li>- цели и принципы регулирования жилищных правоотношений;</li> <li>- специальную терминологию, сущность и содержание основных понятий и категорий жилищного права;</li> <li>- требования, предъявляемые к документам, используемым в жилищной сфере;</li> <li>- особенности субъектного состава правоотношений в жилищной сфере;</li> <li>- проблемы правового регулирования общественных отношений,</li> </ul>

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

	<p>возникающих в жилищной сфере;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаки и виды юридических документов;</li> <li>- приемы подготовки юридических документов;</li> <li>- требования к документообороту в профессиональной деятельности</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и систематизировать юридические документы в том числе судебную практику по заданной категории споров;</li> <li>- самостоятельно разрабатывать юридические документы, в том числе процессуальные документы по спорам, связанным с жилищной сферой;</li> <li>- оценивать процессы документооборота в профессиональной деятельности. <b>Владеть:</b></li> <li>- приемами анализа и систематизации юридических документов;</li> <li>- навыками самостоятельной подготовки юридических документов;</li> <li>- самостоятельно организовывать документооборот в профессиональной деятельности в жилищной сфере.</li> </ul>
ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные источники правового регулирования жилищной сферы, способы их толкования, действие норм во времени, в пространстве и по кругу лиц;</li> <li>- место жилищного права в системе Российского законодательства, разграничение жилищного права от смежных отраслей права, комплексный характер жилищного права;</li> <li>- понятие и способы осуществления и защиты прав граждан и юридических лиц в жилищной сфере;</li> <li>- общие положения о правах и обязанностях субъектов правоотношений в жилищной сфере;</li> <li>- правильность применения и иерархию нормативно-правовых актов, при участии в жилищных отношениях иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства;</li> <li>- судебную практику Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, а также судов общей юрисдикции по вопросам, связанным с применением жилищного законодательства.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно квалифицировать ситуацию в жилищной сфере, правильно применить к ней соответствующую правовую норму (нормы) и сделать юридически обоснованный вывод о правах и обязанностях субъектов;</li> <li>- уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина в жилищной сфере.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы в жилищной сфере по заключению сделок, оформлению процессуальных документов и юридическому сопровождению профессиональной деятельности;</li> <li>- основными способами использования справочно-информационных компьютерных систем и с их помощью ориентироваться в действующем законодательстве в жилищной сфере, отслеживать его изменения;</li> <li>- навыками анализа правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм жилищного права.</li> </ul>

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 4.

### ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ

#### ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 2 ЗЕ

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах)

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очная)			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		1	2	3
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	72	72		
Аудиторные занятия:				
лекции	36	36		
семинары и практические занятия	36	36		
лабораторные работы, практикумы				
Самостоятельная работа	108	108		
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, Доклад и др.(не менее 2 видов)	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование		
Курсовая работа				
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	Экзамен	Экзамен		
Всего часов по дисциплине	216	216		

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очно-заочная)			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		1	2	3
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в	32		32	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

соответствии с УП				
Аудиторные занятия:				
лекции	16		16	
семинары и практические занятия	16		16	
лабораторные работы, практикумы				
Самостоятельная работа	148		148	
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, Доклад и др.(не менее 2 видов)	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование		Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование	
Курсовая работа				
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	Экзамен		Экзамен	
Всего часов по дисциплине	216		216	

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения заочная)			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		1	2	3
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	4		4	
Аудиторные занятия:				
лекции				
семинары и практические занятия	4		4	
лабораторные работы, практикумы				
Самостоятельная работа	203		203	
Форма текущего контроля знаний и контроля	Собеседование по вопросам Защита		Собеседование по вопросам Защита	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, Доклад и др.(не менее 2 видов)	Доклада Решение задач Тестирование		Доклада Решение задач Тестирование	
Курсовая работа				
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	Экзамен		Экзамен	
Всего часов по дисциплине	216		216	

### 4.3. Содержание дисциплины (модуля.)

#### Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
<i>Раздел 1. Общие положения</i>							
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	11	2	2		1	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
<i>Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений</i>							
3. Управление жилищным фондом.	11	2	2		1	7	Собеседование по вопросам

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

							Защита Доклада Решение задач Тестирова ние
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	11	2	2		1	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирова ние
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	11	2	2		1	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

							Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада
13. Товарищество собственников жилья.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	11	2	2			7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	26	8	8			10	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
Итого	72	36	36		4	36	

Форма обучения очно-заочная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий				Занятия в интер	Самостоятель	Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия						
		Лекции	Практические	Лабораторные				

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

			занятия, семинары	работы, практикум ы	актив ной форме	ная работа	
1	2	3	4	5	6	7	
<i>Раздел 1. Общие положения</i>							
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	11	1	1		1	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
<i>Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений</i>							
3. Управление жилищным фондом.	11	1	1		1	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	11	1	1		1	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	11	1	1		1	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада
13.	11	1	1			9	Собеседование

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Товарищество собственников жилья.							вание по вопросам Защита Доклада Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	11	1	1			9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	26	2	2			22	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
Итого	216	16	16		4	135	

#### Форма обучения заочная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний	
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа		
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы				
1	2	3	4	5	6	7		
<i>Раздел 1. Общие положения</i>								
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	14		1				13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	14		1				13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

<i>Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений</i>								
3. Управление жилищным фондом.	14		1		1	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование	
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	14		1		1	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование	
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач	
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач	
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач	
8. Обмен жилыми помещениями.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач	
9. Изменение и	13					13	Собеседо	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

прекращение жилищных отношений.							вание по вопросам Защита Доклада Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада
13. Товарищество собственников жилья.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	13					13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	13					21	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
Итого	216	0	4		2	203	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## **5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Раздел 1. Название раздела**

#### **Раздел 1. Общие положения**

##### **Тема 1. Общая характеристика в источники жилищного права**

Понятие жилищного права в объективном и субъективном смыслах. Отрасли права, нормы которых входят в жилищное право. Комплексный характер жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.

Предмет регулирования жилищного права. Понятие и виды жилищных отношений. Понятие и виды принципов жилищного права. Понятие метода жилищного права и его черты. Комплексный характер метода жилищного права.

Источники жилищного права. Виды источников жилищного права по субъекту их принятия. Краткая характеристика основных нормативных правовых актов жилищного права: Конституции РФ, ЖК РФ, ГК РФ, НК РФ, ЭК РФ, ГК РФ, ч. 2, КоАП РФ, Федеральных законов «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О техническом регулировании», «О государственной регистрации недвижимости», Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Структура ЖК РФ. Место международных нормативных правовых актов в законодательстве по жилищному праву. Положения Конституции РФ, определяющие правовые нормы о жилищных отношениях.

Основные положения политики Российской Федерации в жилищной сфере, их значение. задачи жилищной реформы. Виды государственных жилищных программ, их основное содержание и значение в проведении жилищной реформы.

##### **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

Понятие жилого помещения как объекта жилищных отношений. Понятия жилого дома, квартиры, комнаты как разновидностей жилых помещений. Основная классификация жилых помещений. Пределы использования жилого помещения. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Понятие и виды жилищного фонда. Понятие жилищных фондов: частного, государственного, муниципального. Виды жилищного фонда в зависимости от целей его использования. Понятие жилищных фондов:

социального использования, индивидуального, коммерческого использования, специализированного. Частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд.

Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования им. Понятие договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.

### **Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений**

#### **Тема 3. Управление жилищным фондом**

Обоснование необходимости управления жилищным фондом. Понятие «управление жилищным фондом». Принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом. Методы управления жилищным фондом.

Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений.

Управление многоквартирными домами. Способы управления такими домами. Понятие управляющая организация.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Понятие и содержание договора управления многоквартирным домом. Содержание договора управления таким домом. Порядок управления таким домом.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирным домом. Изменение и расторжение договора управления таким домом.

Функции управления жилищным фондом. Регистрация прав собственности на жилое помещение.

Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

#### **Тема 4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям**

Требования, предъявляемые к жилым помещениям социального использования. Понятия: «благоустроенное жилое помещение», «соответствие установленным санитарным и техническим требованиям, применительно к жилому помещению социального использования».

Признание жилых помещений социального использования непригодными для постоянного проживания. Органы, определяющие непригодность жилого помещения для проживания, и основания такого определения. Межведомственная комиссия, ее состав, функции и порядок деятельности по признанию жилого помещения непригодным для проживания. Правовые последствия признания жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

Виды дефектов жилых помещений, порядок их выявления, лица, обязанные их выявлять.

Сохранение жилого помещения в надлежащем состоянии. Понятия: «физический износ, «моральный износ», «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «переустройство», «перепланировка», «технический паспорт жилого помещения».

Порядок получения разрешения на переустройство и перепланировку жилого помещения. Обязанность органов местного самоуправления оказывать помощь гражданам в проведении текущего ремонта.

Порядок и основания перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Документы, предоставляемые инициаторами перевода. Органы, принимающие решения о переводе. Правовое положение помещения после его перевода. Учет мнения граждан, проживающих в жилом помещении при переводе его части в нежилое.

#### **Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение**

Понятие и виды вещного права. Права и обязанности собственника жилого помещения. Пределы использования жилого помещения.

Права членов семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением. Ответственность членов семьи собственника жилого помещения. Прекращение права пользования жилым помещением членов семьи собственника.

Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Правила ГК РФ, регулирующие выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд, применительно к выкупу жилых помещений, расположенных на этих участках.

Понятие «завещательный отказ». Предмет завещательного отказа. Права отказополучателя. Правила пользования жилым помещением, полученным по завещательному отказу.

Многokвартирный дом как объект правового регулирования ЖК РФ. Об общей собственности собственников помещений в многоквартирном доме. О доле в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме и в коммунальной квартире.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Правила изменения границ помещений в многоквартирном доме.

Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения такого общего собрания.

### **Тема 6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями**

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Предмет договора социального найма. Понятия: «малоимущие граждане», «норма предоставления площади жилого помещения», «учетная норма площади жилого помещения».

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Особенности принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении. Содержание и порядок выдачи документа об отказе в принятии на учет граждан. Акт проверки жилищных условий заявителя. Сведения, указываемые в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет и в книге учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

### **Тема 7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма**

Правила предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания для заключения договора социального найма жилого помещения.

Понятие, характеристика, элементы договора социального найма жилого помещения. Образец типового договора социального найма жилого помещения.

Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Особенности правомочий членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

### **Тема 8. Обмен жилыми помещениями**

Способы улучшения жилья. Понятие договора обмена жилыми помещениями. Предмет, стороны договора, разновидности договора. Особенности обмена жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Правила, регулирующие порядок обмена и его оформление. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договору социального найма не допускается. Правила признания обмела жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, недействительным.

Понятие договора мены жилыми помещениями. Отличие договора мены от договора обмена жилыми помещениями. Особенности договора мены одного жилого помещения на другое.

Особенности поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Правила заключения, прекращения и расторжения договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

Понятие «временные жильцы». Особенности вселения временных жильцов. Прекращение проживания временных жильцов.

### **Тема 9. Изменение и прекращение жилищных отношений**

Право пользования жилым помещением. Понятие «право пользования жилым помещением». Стабильность права пользования: понятие, значение, гарантии. Правомочия нанимателей жилых помещений. Правомочия, присущие только нанимателям

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

жилья по договору социального найма. Правомочия, присущие только нанимателям жилья по договору коммерческого найма. Правомочия нанимателя жилья по договору поднайма.

Основания изменения условий договора социального найма жилого помещения.

Основания возникновения отношений у лиц, получивших жилье в результате заключения договора купли-продажи, мены, строительства жилья, приватизации жилого помещения.

Расторжение и прекращение жилищных отношений. Основания расторжения договора социального найма жилого помещения. Основания прекращения договора социального найма жилого помещения.

Принудительное изъятие жилых помещений у их собственников.

Выселение граждан из жилых помещений, представленных по договорам социального найма. Понятия: «благоустроенное жилое помещение и другое жилое помещение», «выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения и без предоставления такового». Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

### **Тема 10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность**

Общие положения о праве частной собственности на жилье. Субъекты, которые могут быть собственниками жилых помещений, полномочия собственников. Жилые помещения, которые могут быть в частной собственности. Вид собственности на жилые помещения и способы возникновения их. Способы возникновения частной собственности на жилье и способы прекращения ее.

Приватизация жилья. Понятие приватизации жилья. Принципы, субъекты и порядок приватизации. Правовое регулирование приватизации жилья. Виды и содержание документов, подаваемых приватизатором для оформления жилья в его собственность. Субъекты, осуществляющие приватизацию жилья. Помещения, которые могут быть приватизированы. Случаи, при которых приватизация жилья невозможна. Расходы, связанные с приватизацией жилья. Правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение. Значение приватизации жилья. Правила в отношении несовершеннолетних лиц, проживающих на приватизируемой жилой площади. Правовые последствия приватизации жилья. Техническое обслуживание, ремонт и оплата коммунальных услуг приватизированного жилого помещения.

Строительство жилья как способ возникновения права собственности у гражданина на жилье. Стадии процесса строительства жилья. Способы жилищного строительства гражданами. Кредиты и субсидии, используемые гражданами при строительстве жилья. Инвестирование строительства жилья как способ приобретения жилья. Понятия: «инвестирование жилья», «инвестор», «участники инвестиционных отношений».

Право на получение земельного участка для строительства жилья. Возникновение права собственности на построенный жилой дом. Права лица, самовольно построившего жилой дом.

Товарищество собственников жилья, его особенность как частного собственника жилья.

Право на получение земельного участка для строительства жилья. Возникновение права собственности на построенный жилой дом. Права лица, самовольно построившего жилой дом.

Товарищество собственников жилья, его особенность как частного собственника жилья.

Государственный жилищный сертификат. Нормативный акт, регулирующий отношения, связанные с государственным жилищным сертификатом. Основные

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

положения о государственном жилищном сертификате.

Понятие об ипотеке. Общие положения об ипотеке. Значение ипотеки. Требование к заложенному имуществу. Заключение договора об ипотеке. Понятие закладной. Основные положения о закладной. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.

### **Тема 11. Оформление прав на жилье и сделок с ним**

Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Порядок нотариального удостоверения сделок с жильем. Совершение удостоверительной надписи нотариуса на договоре о сделке с жильем. Совершение исполнительной надписи нотариуса о взыскании с должника денег или об истребовании жилого помещения. Государственная пошлина, взимаемая нотариусом за совершаемые им действия. Способ определения размера госпошлины (ПК РФ). Возможность и основания возврата гражданину суммы денег, уплаченной им в качестве госпошлины.

Государственная регистрация, осуществляемая в сфере жилищных отношений. Объекты и виды регистрации. Понятие государственной регистрации прав на жилое помещение и сделок с ним. Значение государственной регистрации. Содержание и значение Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Субъекты, осуществляющие государственную регистрацию, основания для государственной регистрации и порядок ее осуществления. Документы, предоставляемые гражданином для регистрации его прав на жилое помещение, и документы, предоставляемые гражданином для регистрации сделки с жилым помещением. Правовая экспертиза сделки с жильем. Срок осуществления государственной регистрации. Возможность и основания приостановления процедуры государственной регистрации сделок с жильем и прав на жилье. Основания для отказа в государственной регистрации. Понятие «открытый характер государственной регистрации прав на жилье и сделок с ним».

Порядок и значение государственной регистрации гражданина по месту жительства, правовое регулирование его.

Налогообложение в жилищной сфере. Понятие и виды налогов, их нормативное правовое регулирование. Объекты налога в жилищной сфере, ставка налога, срок уплаты, пеня за просрочку уплаты. Категории лиц, обязанных уплачивать налог, и категории лиц, освобожденных от уплаты налога.

Особенности взимания налога при дарении и наследовании жилых помещений. Земельный налог.

### **Тема 12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**

Понятия: «потребительский кооператив», «жилищный кооператив», «жилищно-строительный кооператив». Лица, имеющие право на вступление в кооператив. Порядок создания ЖК и ЖСК. Сведения, содержащиеся в уставе ЖК и ЖСК. Государственная регистрация ЖК и ЖСК: понятие и правила государственной регистрации.

Органы управления ЖК и ЖСК. Основные положения об общем собрании членов ЖК и ЖСК. Правление как орган ЖК и ЖСК: характеристика, компетенция. Компетенция председателя правления ЖК и ЖСК. Правомочия ревизионной комиссии (ревизора) ЖК и ЖСК. Понятия «добросовестность» и «разумность действий» председателя правления ЖК и ЖСК. Правовое положение и правомочия членов ЖК и ЖСК.

Порядок приема в члены ЖК и ЖСК. Порядок предоставления жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Права на пай члена ЖК и ЖСК, исключенного из кооператива. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Прекращение членства в ЖК и ЖСК.

Преимущественное право вступления в члены ЖК и ЖСК в случае наследования пая. Возврат паевого взноса члену ЖК и ЖСК, исключенному из ЖК и ЖСК, и выселение его.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Жилищный накопительный кооператив: понятие, правовое регулирование.  
Кредитный жилищный кооператив: понятие, правовое регулирование.

### **Тема 13. Товарищество собственников жилья**

Понятие «товарищество собственников жилья». Порядок создания товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Правовое положение общего собрания членов товарищества собственников жилья, его компетенция. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правовое положение правления товарищества. Обязанности правления товарищества. Основные положения о председателе правления товарищества. Правовое положение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, ее функции и правомочия.

Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Понятия «жилищный накопительный кооператив» и «кредитный жилищный кооператив» и их правовое регулирование.

### **Тема 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

Субъекты жилищного права, у которых возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги: для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, для собственников помещений в многоквартирном доме и для собственников домов.

Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правила определения размера платы за жилое помещение. Правила определения размера платы за коммунальные услуги. Правила определения расходов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с проживанием в нем.

Понятия: «субсидия» и «компенсация». Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальные услуги. Правила предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

### **Тема 15. Охрана жилищных прав и защита их в суде**

Охрана жилищных отношений: цель, виды, меры. Понятия: «самозащита», «меры оперативного воздействия», «меры государственного принудительного воздействия». Виды санкций: меры защиты и меры ответственности. Юрисдикционные и неюрисдикционные меры защиты.

Ответственность за нарушение жилищного законодательства: понятие, виды, функции, принципы. Нормативные акты, регулирующие ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Особенности уголовной, административной, гражданско-правовой ответственности за нарушение жилищного законодательства и формы ответственности.

Защита жилищных нрав в суде. Жилищные споры, наиболее часто рассматриваемые в суде. Порядок защиты нарушенных жилищных прав судом общей юрисдикции или арбитражным судом. Осуществление защиты жилищных нрав судом.

Особенности защиты жилищных прав в Европейском суде по правам человека. Порядок и условия обращения в Европейский суд по правам человека.

## **6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **Раздел 1. Общие положения**

#### **Тема 1: Общая характеристика и источники жилищного права (семинар).**

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. О региональном жилищном законодательстве Российской Федерации на примере г. Ульяновска.
4. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения.
5. Жилищная политика Российской Федерации.
6. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015—2020 годы.

**Тема 2: Объекты жилищных прав. Жилищный фонд (семинар).**

1. Понятие и виды жилых помещений.
2. Понятие, виды и значение жилищного фонда.
3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими.

**Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений**

**Тема 3: Управление жилищным фондом (семинар).**

1. Общие положения об управлении жилищным фондом.
2. Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления в области жилищных отношений
3. Управление многоквартирными домами.
4. О некоторых функциях управления жилищным фондом.

**Тема 4: Требования, предъявляемые к жилым помещениям (семинар).**

1. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам.
2. Признание жилых помещений непригодными для проживания.
3. Ремонт, переустройство и перепланировка жилого помещения.
4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

**Тема 5: Право собственности и другие вещные права на жилые помещения (семинар).**

1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении.
2. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

**Тема 6: Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями (семинар).**

1. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма.
2. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма.

**Тема 7: Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма (семинар).**

1. Общие правила предоставления жилого помещения социального найма.
2. Договор социального найма жилого помещения.
3. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма жилого помещения.

**Тема 8: Обмен жилыми помещениями (семинар).**

1. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
2. Договор мены жилого помещения.
3. Договор поднайма жилого помещения.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 4. Правила о временных жильцах

##### **Тема 9: Изменение и прекращение жилищных отношений (семинар).**

1. Право пользования жилыми помещениями.
2. Изменение жилищных отношений.
3. Расторжение и прекращение жилищных отношений.
4. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

##### **Тема 10: Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность (семинар).**

1. Общие положения о праве частной собственности на жилье.
2. Приватизация жилья.
3. Строительство жилья.
4. Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья.

##### **Тема 11: Оформление прав на жилье и сделок с ним (семинар).**

1. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Государственная пошлина.
2. Государственная регистрация в жилищной сфере.
3. Налогообложение в жилищной сфере.

##### **Тема 12: Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (семинар).**

1. Общие положения о жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
4. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

##### **Тема 13: Товарищество собственников жилья (семинар).**

1. Понятие и условия создания товарищества собственников жилья.
2. Правовое положение членов товарищества собственников жилья и самого товарищества собственников жилья.

##### **Тема 14: Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (семинар).**

1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. О жилищных субсидиях и компенсациях.

##### **Тема 15: Охрана жилищных прав и защита их в суде (семинар).**

1. Охрана жилищных прав.
2. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
3. Защита жилищных прав в суде.
4. Защита жилищных прав в Европейском суде по правам человека.

## **7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ**

Данный вид работы не предусмотрен Учебным планом.

## **8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, ДОКЛАДОВ**

1. Место жилищного права в системе отраслей российского права.
2. Аналогия права и аналогия закона в перечне "нетрадиционных" источников жилищного законодательства.
3. Механизмы реализации конституционного права граждан на жилище.
4. Жилищные фонды: понятие, виды, тенденции законодательного развития.
5. Переоборудование, реконструкция и перепланировка жилого помещения: вопросы теории и практики.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

6. Соотношение интересов собственника жилого помещения и собственников многоквартирного дома при переводе жилого помещения в нежилое и наоборот.
7. Реализация принципов государственной регистрации в сделках с жильем.
8. Роль нотариата в обеспечении стабильности оборота жилых помещений и защите интересов добросовестных приобретателей.
9. Реализация прав собственников многоквартирного дома посредством деятельности общего собрания.
10. Договор социального найма и найма жилого помещения социального фонда: сравнительный анализ правовых характеристик.
11. Понятие и особенности правового режима "наемных домов".
12. Признание лица "утратившим право на жилое помещение" по договору социального найма: проблемы правоприменения.
13. Правовой статус членов семьи нанимателя жилого помещения в договоре социального найма.
14. Обеспечение жильем детей-сирот: соотношение федерального и регионального законодательного регулирования.
15. Гарантии прав собственников жилого помещения при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
16. Особенности обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирного дома при изъятии жилого помещения для государственных и муниципальных нужд.
17. Договор коммерческого найма жилого помещения: теоретический и практический аспекты.
18. Наем специализированного жилого помещения: вопросы теории и практики.
19. Основания и порядок выселения нанимателей из жилого помещения.
20. Поднаем жилого помещения: противоречия теории и практики.
21. Правовой статус управляющей компании как лица, профессионально занимающегося управлением многоквартирного дома.
22. ТСЖ как способ управления многоквартирным домом.
23. Правоотношения ТСЖ и управляющей компании по обеспечению коммунальными услугами.
24. Роль органов местного самоуправления в обеспечении законности в сфере управления многоквартирными домами.
25. Непосредственное управление многоквартирным домом: проблемы правового регулирования.
26. Основания и способы защиты прав потребителей коммунальных услуг.
27. Правовые конструкции, опосредующие предоставление гражданам коммунальных услуг.
28. Жилищные права несовершеннолетних.
29. Региональные жилищные программы: проблемы практической реализации.
30. Долевое строительство жилья.
31. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ**

1. Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. О региональном жилищном законодательстве Российской Федерации на примере г. Ульяновска.
4. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

5. Жилищная политика Российской Федерации.
6. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015—2020 годы.
7. Понятие и виды жилых помещений.
8. Понятие, виды и значение жилищного фонда.
9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
10. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими.
11. Общие положения об управлении жилищным фондом.
12. Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления в области жилищных отношений
13. Управление многоквартирными домами.
14. О некоторых функциях управления жилищным фондом.
15. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам.
16. Признание жилых помещений непригодными для проживания.
17. Ремонт, переустройство и перепланировка жилого помещения.
18. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
19. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении.
20. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
21. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма.
23. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма.
24. Общие правила предоставления жилого помещения социального найма.
25. Договор социального найма жилого помещения.
26. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма жилого помещения.
27. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
28. Договор мены жилого помещения.
29. Договор поднайма жилого помещения.
30. Правила о временных жильцах
31. Право пользования жилыми помещениями.
32. Изменение жилищных отношений.
33. Расторжение и прекращение жилищных отношений.
34. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
35. Общие положения о праве частной собственности на жилье.
36. Приватизация жилья.
37. Строительство жилья.
38. Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья.
39. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Государственная пошлина.
40. Государственная регистрация в жилищной сфере.
41. Налогообложение в жилищной сфере.
42. Общие положения о жилищных и жилищно-строительных кооперативах.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

43. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
44. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
45. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
46. Понятие и условия создания товарищества собственников жилья.
47. Правовое положение членов товарищества собственников жилья и самого товарищества собственников жилья.
48. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
49. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
50. О жилищных субсидиях и компенсациях.
51. Охрана жилищных прав.
52. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
53. Защита жилищных прав в суде.
54. Защита жилищных прав в Европейском суде по правам человека.

### 10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, Доклад, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, Доклада и др.</i> )
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
3. Управление жилищным фондом.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

на жилые помещения.			Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада
13. Товарищество собственников жилья.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
14. Плата за жилое	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	7	Собеседование по вопросам

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

помещение и коммунальные услуги.			Защита Доклада Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	10	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач

Форма обучения очно-заочная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, Доклад, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, Доклада и др.</i> )
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
3. Управление жилищным фондом.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

помещениями.			
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада
13. Товарищество собственников жилья.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	9	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	22	Собеседование по вопросам Защита Доклада

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

			Решение задач
--	--	--	---------------

Форма обучения заочная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, Доклад, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, Доклада и др.</i> )
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
3. Управление жилищным фондом.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
7. Предоставление жилого помещения и заключение	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

договора социального найма.			
8. Обмен жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада
13. Товарищество собственников жилья.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	13	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Проработка учебного материала, подготовка Доклада	21	Собеседование по вопросам Защита Доклада Решение задач

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### а) Список рекомендуемой литературы

#### Основная:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/446653>.
2. Николокин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николокин. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455920>.

#### Дополнительная:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П. В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва: Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>
2. Формакидов, Д. А. Жилищное право / Д. А. Формакидов. - Москва: Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392248704.html>.
3. Жилищное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексий, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексий, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>.
4. Николокин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С. В. Николокин. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455565>.

#### Учебно-методическая:

1. Лукашевич С. В. Жилищное право: учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины для подготовки бакалавров по направлению «Юриспруденция» / С. В. Лукашевич; УлГУ, Юрид. фак. - Ульяновск: УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 376 КБ). - Текст: электронный. - <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/4523>

Согласовано:

    
 Должность сотрудника научной библиотеки      ФИО      подпись      дата

Форма

29 из 30



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

мультимедийного оборудования: ПК, мультимедийный проектор, экран, акустические колонки); помещения для самостоятельной работы оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, и библиотека с читальным залом, укомплектованная в соответствии с существующими нормами.

### 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

Разработчик \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ доцент \_\_\_\_\_ С.В. Лукашевич

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ ФИО

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину/ выпускающей кафедрой	Подпись	Дата
1	Внесение изменений в п. 13 «Специальные условия для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» с оформлением приложения 1	Морозов С.Ю.		15.06.2020
2	Внесение изменений в п.п. а) Список рекомендуемой литературы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 2	Морозов С.Ю.		15.06.2020
3	Внесение изменений в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 3	Морозов С.Ю.		15.06.2020

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## Приложение 1

### 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

#### С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## Приложение № 2

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

### 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### а) Список рекомендуемой литературы

##### Основная:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/446653>.
2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455920>.

##### Дополнительная:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П. В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>
2. Формакидов, Д. А. Жилищное право / Д. А. Формакидов. - Москва : Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392248704.html>.
3. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>.
4. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455565>.

##### Учебно-методическая:

1. Лукашевич С. В. Жилищное право : учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины для подготовки бакалавров по направлению «Юриспруденция» / С. В. Лукашевич; УлГУ, Юрид. фак. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 376 КБ). - Текст : электронный. - <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/4523>

Согласовано:

*И. Библиотечка* | *Шелестова И.И.* | *Алексей* 20.11.2020  
 Должность сотрудника научной библиотеки      ФИО      подпись      дата

Форма

29 из 30

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## Приложение 3

# 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### б) Программное обеспечение

наименование
АИБС "MegaPro"
Система «Антиплагиат.ВУЗ»
Microsoft Office
ОС Microsoft Windows
Антивирус Dr.Web
СПС КонсультантПлюс

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

#### 1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. **IPRbooks** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / группа компаний Ай Пи Эр Медиа. - Электрон. дан. - Саратов, [2020]. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>.

1.2. **ЮРАЙТ** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

1.3. **Консультант студента** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Политехресурс. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/pages/catalogue.html>.

1.4. **Лань** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО ЭБС Лань. - Электрон. дан. - С.-Петербург, [2020]. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>.

1.5. **Znanium.com** [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система / ООО Знаниум. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <http://znanium.com>.

2. **КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /Компания «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2020].

3. **База данных периодических изданий** [Электронный ресурс] : электронные журналы / ООО ИВИС. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>.

4. **Национальная электронная библиотека** [Электронный ресурс]: электронная библиотека. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://нэб.рф>.

5. **Электронная библиотека диссертаций РГБ** [Электронный ресурс]: электронная библиотека / ФГБУ РГБ. - Электрон. дан. - Москва, [2020]. - Режим доступа: <https://dvs.rsl.ru>.

#### 6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. Информационная система Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Режим доступа: <http://window.edu.ru>

6.2. Федеральный портал Российское образование. Режим доступа: <http://www.edu.ru>

#### 7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотека УлГУ. Режим доступа : <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>

7.2. Образовательный портал УлГУ. Режим доступа : <http://edu.ulsu.ru>

Согласовано:  
*Зав. кат. УИТИ*      *Кисичова И.В.*      *И.В.*  
 Должность сотрудника УИТИ      ФИО      Подпись      Дата